

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 80 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 9 474,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-257 008,30	2 173 669,69	2 102 529,43	-328 148,56

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-51 504,23	2 131 917,43	2 666 200,11	-585 786,91

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Баркова Л.Л. (66,3 м2)	16 188,00	0,14
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	2 400,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Итого, руб.	29 388,00	0,26

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			162 576,41	1,43	162 576,41
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			164 850,21	1,45	164 850,21
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			258 644,30	2,27	258 644,30
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			81 856,66	0,72	81 856,66
Работы по содержанию и ремонту лифта			443 390,22	3,90	443 390,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			67 076,98	0,59	67 076,98
Утилизация (захоронение) ТБО			15 348,12	0,13	15 348,12
Вывоз негабаритного мусора			44 339,02	0,39	44 339,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 663,63	0,08	9 663,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			172 808,50	1,52	172 808,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 526,74	0,07	8 526,74
Текущий ремонт			723 241,40	6,36	230 790,29
• Ремонт кровли	м2	397,00	223 868,00	1,97	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 063,00	483 205,00	4,25	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	10,50	2 159,00	0,02	
• Замена труб	м	15,00	10 923,40	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	3 086,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			71 624,60	0,63	71 624,57
Электроэнергия на ОДН			147 796,74	1,30	147 796,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			222 832,01	1,96	222 832,01
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			71 624,57	0,63	71 624,57

Итого, руб. 2 666 200,11

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,45