

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 78 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 4 742,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-90 357,53	1 105 906,97	1 093 099,11	-103 165,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
142 313,62	1 137 542,13	1 077 905,14	201 950,61

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ	600,00	0,01
ООО Электрон- Сервис (109,2 м2)	35 443,02	0,62
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Сибирские сети	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	44 443,02	0,78

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			81 421,63	1,43	81 421,63
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			82 560,39	1,45	82 560,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			129 534,41	2,28	129 534,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			40 995,50	0,72	40 995,50
Работы по содержанию и ремонту лифта			222 058,98	3,90	222 058,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			33 593,54	0,59	33 593,54
Утилизация (захоронение) ТБО			7 686,66	0,14	7 686,66
Вывоз негабаритного мусора			22 205,90	0,39	22 205,90
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 839,75	0,09	4 839,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			86 546,06	1,52	86 546,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 270,37	0,08	4 270,37
Текущий ремонт			94 582,40	1,66	115 584,55
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	97,00	44 620,00	0,78	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	11 672,00	0,21	
• Замена труб	м	14,00	6 895,00	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	16,00	10 436,00	0,18	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	28,00	17 908,00	0,31	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 051,40	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			35 871,07	0,63	35 871,07
Электроэнергия на ОДН			84 268,54	1,48	84 268,54
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			111 598,87	1,96	111 598,87
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			35 871,07	0,63	35 871,07

Итого, руб. 1 077 905,14

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,94