

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 76 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 5 439,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-147 419,61	1 263 987,25	1 211 593,41	-199 813,45

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
293 425,53	1 218 793,41	1 730 943,19	-218 724,25

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,02
Итого, руб.	7 200,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			93 339,25	1,43	93 339,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			94 644,69	1,45	94 644,69
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			148 494,26	2,28	148 494,26
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			46 995,98	0,72	46 995,98
Работы по содержанию и ремонту лифта			254 561,58	3,90	254 561,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 510,60	0,59	38 510,60
Утилизация (захоронение) ТБО			8 811,75	0,14	8 811,75
Вывоз негабаритного мусора			25 456,16	0,39	25 456,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 548,14	0,09	5 548,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			99 213,74	1,52	99 213,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 895,42	0,08	4 895,42
Текущий ремонт			604 345,00	9,26	132 502,57
• Ремонт кровли	м2	430,00	269 140,00	4,12	
• Ремонт подъезда	шт	2,00	275 895,00	4,23	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	15,00	2 775,00	0,04	
• Утепление чердачного помещения	м2	16,80	16 548,00	0,25	
• Установка почтовых ящиков	шт	14,00	26 360,00	0,40	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	6 200,00	0,09	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 427,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			41 121,49	0,63	41 121,49
Электроэнергия на ОДН			95 950,13	1,47	95 950,13
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			127 933,51	1,96	127 933,51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			41 121,49	0,63	41 121,49
Итого, руб.			1 730 943,19		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **26,52**