

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 76/1 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 5 466,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-194 564,41	1 274 623,77	1 202 444,38	-266 743,80

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
351 149,14	1 210 844,38	1 449 125,41	112 868,11

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Сибирские сети	4 800,00	0,07
Итого, руб.	8 400,00	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			93 812,00	1,43	93 812,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			95 124,06	1,45	95 124,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			149 246,37	2,28	149 246,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			47 234,02	0,72	47 234,02
Работы по содержанию и ремонту лифта			255 850,92	3,90	255 850,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 705,65	0,59	38 705,65
Утилизация (захоронение) ТБО			8 856,38	0,14	8 856,38
Вывоз негабаритного мусора			25 585,09	0,39	25 585,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 576,24	0,09	5 576,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			99 716,26	1,52	99 716,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 920,21	0,08	4 920,21
Текущий ремонт			314 853,00	4,80	133 173,68
• Ремонт кровли	м2	499,00	313 109,00	4,77	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 744,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			41 329,76	0,63	41 329,76
Электроэнергия на ОДН			98 404,20	1,50	98 404,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			128 581,49	1,96	128 581,49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			41 329,76	0,63	41 329,76

Итого, руб. **1 449 125,41**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **22,09**