

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 74 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 9 105,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-197 329,03</b>	<b>2 086 886,26</b>	<b>2 078 682,42</b>	<b>-205 532,87</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>386 021,67</b>	<b>2 089 482,42</b>	<b>2 112 312,03</b>	<b>363 192,06</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,02</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,01</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,02</b>
ООО "Интерком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 800,00</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			156 244,37	1,43	156 244,37
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			158 429,61	1,45	158 429,61
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			248 570,60	2,27	248 570,60
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			78 668,50	0,72	78 668,50
Работы по содержанию и ремонту лифта			426 121,02	3,90	426 121,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			64 464,46	0,59	64 464,46
Утилизация (захоронение) ТБО			14 750,34	0,13	14 750,34
Вывоз негабаритного мусора			42 612,10	0,39	42 612,10
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 287,25	0,08	9 287,25
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			166 077,94	1,52	166 077,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 194,64	0,07	8 194,64
Текущий ремонт			253 222,50	2,32	221 801,45
• Механизированная уборка дворовой территории от снега	ч	39,00	14 054,00	0,13	
• Ремонт лифта	шт	1,00	33 435,00	0,31	
• Ремонт кровли	м2	145,00	75 136,00	0,69	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	287,00	119 370,00	1,09	
• Замена труб	м	4,00	3 584,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	18,00	7 643,50	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			68 834,93	0,63	68 834,93
Электроэнергия на ОДН			133 845,71	1,22	133 845,71
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			214 153,13	1,96	214 153,13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			68 834,93	0,63	68 834,93

Итого, руб. 2 112 312,03

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,33