

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 72 за 2017 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 1 973,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-69 941,05	461 005,46	451 782,63	-79 163,88
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
108 086,90	525 443,80	414 321,38	219 209,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,05
ф.л. Зубарь (135,3 м2)	37 878,88	1,60
ООО Семья (100,3 м2)	26 782,29	1,13
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,10
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,10
ООО "Интерком"	2 400,00	0,10
АРТ-СТУДИЯ	600,00	0,03
Итого, руб.	73 661,17	3,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			33 837,80	1,43	33 837,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			34 311,06	1,45	34 311,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			53 832,87	2,27	53 832,87
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			17 037,22	0,72	17 037,22
Работы по содержанию и ремонту лифта			92 284,92	3,90	92 284,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 961,05	0,59	13 961,05
Утилизация (захоронение) ТБО			3 194,48	0,13	3 194,48
Вывоз негабаритного мусора			9 228,49	0,39	9 228,49
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 011,34	0,08	2 011,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			35 967,46	1,52	35 967,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 774,71	0,07	1 774,71
Текущий ремонт			4 600,00	0,19	48 035,48
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	10,00	4 600,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			14 907,56	0,63	14 907,56
Электроэнергия на ОДН			36 085,77	1,52	36 085,77
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			46 379,09	1,96	46 379,09
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 907,56	0,63	14 907,56

Итого, руб. 414 321,38
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,49