

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 70 за 2017 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 4 261,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-189 769,91	931 830,92	879 422,03	-242 178,80

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
3 974,95	897 590,63	1 012 063,13	-110 497,55

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Лифт-Сервис (52 м2)	12 168,60	0,24
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	18 168,60	0,36

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			73 111,90	1,43	73 111,90
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			74 134,44	1,45	74 134,44
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			116 314,38	2,27	116 314,38
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			18 191,48	0,36	18 191,48
Работы по содержанию и ремонту лифта			199 396,08	3,90	199 396,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 165,05	0,59	30 165,05
Утилизация (захоронение) ТБО			6 902,17	0,13	6 902,17
Вывоз негабаритного мусора			19 939,61	0,39	19 939,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 345,81	0,08	4 345,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			77 713,34	1,52	77 713,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 834,54	0,07	3 834,54
Текущий ремонт			137 746,68	2,69	103 788,22
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	204,00	109 540,00	2,14	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	10,50	2 102,00	0,04	
• Замена труб	м	44,95	26 104,68	0,51	
РКЦ, услуги банка, почты			32 210,14	0,63	32 210,14
Электроэнергия на ОДН			85 638,06	1,67	85 638,06
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			100 209,31	1,96	100 209,31
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			32 210,14	0,63	32 210,14

Итого, руб. 1 012 063,13

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,79