

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 62 за 2017 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 7 676,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-203 148,52	1 784 042,75	1 747 413,01	-239 778,26

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
351 513,63	1 757 613,01	2 029 225,75	79 900,89

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
Сибирские сети	2 400,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,02
Итого, руб.	10 200,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			131 724,45	1,43	131 724,45
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			133 566,75	1,45	133 566,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			209 561,63	2,27	209 561,63
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			66 322,80	0,72	66 322,80
Работы по содержанию и ремонту лифта			359 248,50	3,90	359 248,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			54 347,85	0,59	54 347,85
Утилизация (захоронение) ТБО			12 435,53	0,13	12 435,53
Вывоз негабаритного мусора			35 924,85	0,39	35 924,85
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 829,78	0,08	7 829,78
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			140 014,80	1,52	140 014,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 908,63	0,07	6 908,63
Текущий ремонт			431 951,58	4,69	186 993,45
• Ремонт кровли	м2	337,00	209 064,00	2,27	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	380,00	166 550,00	1,81	
• Замена труб	м	14,52	6 184,00	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	26,00	10 748,58	0,12	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	15,00	9 542,00	0,10	
• Закрытие ниш над этажными эл. щитами и установка светильников	шт	1,00	29 863,00	0,32	
РКЦ, услуги банка, почты			58 032,50	0,63	58 032,45
Электроэнергия на ОДН			142 778,25	1,55	142 778,25
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			180 545,40	1,96	180 545,40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			58 032,45	0,63	58 032,45

Итого, руб. 2 029 225,75
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,03