

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 6 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 9 165,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-228 895,49	2 166 693,48	2 128 011,31	-267 577,66

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-294 834,54	2 138 811,31	2 048 609,45	-204 632,68

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	2 400,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Итого, руб.	10 800,00	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			157 262,82	1,43	157 262,82
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			159 462,30	1,45	159 462,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			250 190,85	2,27	250 190,85
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			79 181,28	0,72	79 181,28
Работы по содержанию и ремонту лифта			428 898,60	3,90	428 898,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			64 884,66	0,59	64 884,66
Утилизация (захоронение) ТБО			14 846,49	0,13	14 846,49
Вывоз негабаритного мусора			42 889,86	0,39	42 889,86
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 347,79	0,08	9 347,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			167 160,48	1,52	167 160,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 248,05	0,07	8 248,05
Текущий ремонт			118 015,88	1,07	223 247,22
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	58,00	54 770,00	0,50	
• Замена труб	м	7,00	2 703,88	0,02	
• Цементная стяжка пола мусорокамеры	м2	4,00	3 648,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	37,00	27 186,00	0,25	
• Замена светильника уличного освещения	шт	4,00	29 708,00	0,27	
РКЦ, услуги банка, почты			69 283,62	0,63	69 283,62
Электроэнергия на ОДН			194 104,11	1,76	194 104,11
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			215 549,04	1,96	215 549,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			69 283,62	0,63	69 283,62
Итого, руб.			2 048 609,45		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **18,63**