

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 58 за 2017 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 15 145,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-362 341,40	3 508 881,10	3 389 196,52	-482 025,98

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-740,78	3 398 796,52	3 800 801,63	-402 745,89

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	2 400,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,01
Итого, руб.	9 600,00	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			259 945,69	1,43	259 945,69
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			263 581,29	1,45	263 581,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			413 549,96	2,28	413 549,96
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			130 881,74	0,72	130 881,74
Работы по содержанию и ремонту лифта			708 942,78	3,90	708 942,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			107 250,32	0,59	107 250,32
Утилизация (захоронение) ТБО			24 540,33	0,14	24 540,33
Вывоз негабаритного мусора			70 894,28	0,39	70 894,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 451,32	0,09	15 451,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			276 305,90	1,52	276 305,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			13 633,52	0,08	13 633,52
Текущий ремонт			660 548,68	3,63	369 013,81
• Ремонт кровли	м2	705,00	429 869,00	2,37	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	393,00	186 315,00	1,03	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	10,50	2 102,00	0,01	
• Замена труб	м	21,00	10 991,68	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	71,00	30 348,00	0,17	
• Утепление подъездной стены	м2	30,00	923,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			114 521,50	0,63	114 521,53
Электроэнергия на ОДН			269 943,60	1,49	269 943,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			356 289,19	1,96	356 289,19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			114 521,53	0,63	114 521,53

Итого, руб. 3 800 801,63
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,91