

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 54 за 2017 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 5 490,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-262 391,19	1 251 982,37	1 230 602,35	-283 771,21
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
117 370,57	1 238 402,35	1 788 566,72	-432 793,80

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	7 800,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			94 199,82	1,43	94 199,82
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			95 517,30	1,45	95 517,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			149 863,35	2,27	149 863,35
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			47 429,28	0,72	47 429,28
Работы по содержанию и ремонту лифта			256 908,60	3,90	256 908,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 865,66	0,59	38 865,66
Утилизация (захоронение) ТБО			8 892,99	0,13	8 892,99
Вывоз негабаритного мусора			25 690,86	0,39	25 690,86
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 599,29	0,08	5 599,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			100 128,48	1,52	100 128,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 940,55	0,07	4 940,55
Текущий ремонт			650 264,00	9,87	133 724,22
• Утепление стен тамбура	м2	58,00	34 992,00	0,53	
• Ремонт кровли	м2	30,00	17 690,00	0,27	
• Ремонт подъезда	шт	4,00	583 165,00	8,85	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	56,30	10 271,00	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	4 146,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			41 500,62	0,63	41 500,62
Электроэнергия на ОДН			98 152,26	1,49	98 152,26
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			129 113,04	1,96	129 113,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			41 500,62	0,63	41 500,62

Итого, руб. 1 788 566,72
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 27,15