

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 40 за 2017 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 5 150,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| <b>-62 374,19</b>                              | <b>910 030,36</b> | <b>888 923,00</b>      | <b>-83 481,55</b>                              |
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.         | Оплачено          | Затраты за месяц, руб  | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.         |
| <b>-203 754,14</b>                             | <b>897 923,00</b> | <b>871 824,73</b>      | <b>-177 655,87</b>                             |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов      | Сумма           | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------|-----------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис | <b>1 200,00</b> | <b>0,02</b>               |
| Сибирские сети      | <b>2 400,00</b> | <b>0,04</b>               |
| АРТ-СТУДИЯ          | <b>3 000,00</b> | <b>0,05</b>               |
| Е-Лайт-Телеком      | <b>2 400,00</b> | <b>0,04</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>  | <b>9 000,00</b> | <b>0,15</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма             | Затраты на м2 за месяц, руб | План              |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | <b>88 408,32</b>  | <b>1,43</b>                 | <b>88 408,32</b>  |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |                   |            | <b>89 644,80</b>  | <b>1,45</b>                 | <b>89 644,80</b>  |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | <b>140 649,60</b> | <b>2,28</b>                 | <b>140 649,60</b> |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов   |                   |            | <b>44 513,28</b>  | <b>0,72</b>                 | <b>44 513,28</b>  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | <b>36 476,16</b>  | <b>0,59</b>                 | <b>36 476,16</b>  |
| Утилизация (захоронение) ТБО  |                   |            | <b>8 346,24</b>   | <b>0,14</b>                 | <b>8 346,24</b>   |
| Вывоз негабаритного мусора  |                   |            | <b>24 111,36</b>  | <b>0,39</b>                 | <b>24 111,36</b>  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | <b>5 255,04</b>   | <b>0,09</b>                 | <b>5 255,04</b>   |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | <b>93 972,48</b>  | <b>1,52</b>                 | <b>93 972,48</b>  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | <b>4 636,80</b>   | <b>0,08</b>                 | <b>4 636,80</b>   |
| Текущий ремонт  |                   |            | <b>87 278,17</b>  | <b>1,41</b>                 | <b>125 502,72</b> |
| • Ремонт межпанельных швов  | м.п.              | 148,00     | 72 705,00         | 1,18                        |                   |
| • Прочистка вентиляционных каналов  | м                 | 15,60      | 3 084,00          | 0,05                        |                   |
| • Замена труб   | м                 | 18,00      | 8 309,17          | 0,13                        |                   |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 9,00       | 3 180,00          | 0,05                        |                   |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | <b>38 949,12</b>  | <b>0,63</b>                 | <b>38 949,12</b>  |
| Электроэнергия на ОДН   |                   |            | <b>49 459,20</b>  | <b>0,80</b>                 | <b>49 459,20</b>  |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | <b>121 175,04</b> | <b>1,96</b>                 | <b>121 175,04</b> |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | <b>38 949,12</b>  | <b>0,63</b>                 | <b>38 949,12</b>  |

**Итого, руб. 871 824,73**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,10**