

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 4 за 2017 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 7 504,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-193 623,99	1 746 484,98	1 737 086,06	-203 022,91

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-160 761,98	1 782 731,31	1 666 645,70	-44 676,37

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Семья (132,5 м2)	33 045,25	0,37
Сибирские сети	2 400,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
ООО "Интерком"	2 400,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
Итого, руб.	45 645,25	0,51

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			128 783,23	1,43	128 783,23
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			130 584,39	1,45	130 584,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			204 882,41	2,28	204 882,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			64 841,90	0,72	64 841,90
Работы по содержанию и ремонту лифта			351 226,98	3,90	351 226,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			53 134,34	0,59	53 134,34
Утилизация (захоронение) ТБО			12 157,86	0,14	12 157,86
Вывоз негабаритного мусора			35 122,70	0,39	35 122,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 654,95	0,09	7 654,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			136 888,46	1,52	136 888,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 754,37	0,08	6 754,37
Текущий ремонт			104 135,91	1,16	182 818,15
• Ремонт штукатурки стен	м2	31,80	5 180,00	0,06	
• Замена труб	м	51,60	25 937,01	0,29	
• Установка почтовых ящиков	шт	19,00	38 880,00	0,43	
• Замена запорной арматуры	шт	29,00	12 022,00	0,13	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	30,00	19 065,50	0,21	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 051,40	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			56 736,67	0,63	56 736,67
Электроэнергия на ОДН			140 490,79	1,56	140 490,79
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			176 514,07	1,96	176 514,07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			56 736,67	0,63	56 736,67

Итого, руб. 1 666 645,70

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,51