

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 38 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 8 382,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-126 462,48</b>	<b>1 472 945,82</b>	<b>1 469 099,83</b>	<b>-130 308,47</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-393 265,76</b>	<b>1 479 899,83</b>	<b>1 344 086,92</b>	<b>-257 452,85</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	4 800,00	0,05
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 800,00</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			143 887,46	1,43	143 887,46
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			145 899,87	1,45	145 899,87
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			228 911,87	2,28	228 911,87
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			72 446,83	0,72	72 446,83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			59 366,15	0,59	59 366,15
Утилизация (захоронение) ТБО			13 583,78	0,14	13 583,78
Вывоз негабаритного мусора			39 242,03	0,39	39 242,03
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 552,75	0,09	8 552,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			152 943,31	1,52	152 943,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 546,55	0,08	7 546,55
Текущий ремонт			75 261,15	0,75	204 259,82
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	69,00	32 850,00	0,33	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	25,70	4 201,00	0,04	
• Замена труб	м	29,00	11 441,15	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	23,00	8 956,00	0,09	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	28,00	17 813,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			63 390,98	0,63	63 390,98
Электроэнергия на ОДН			72 446,83	0,72	72 446,83
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			197 216,38	1,96	197 216,38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			63 390,98	0,63	63 390,98

Итого, руб. 1 344 086,92

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,36