

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 36 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 12 430,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-376 840,23	2 867 651,53	2 825 372,71	-419 119,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-383 074,09	2 835 572,71	2 760 084,26	-307 585,64

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	4 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Итого, руб.	10 200,00	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			213 303,09	1,43	213 303,09
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			216 286,35	1,45	216 286,35
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			339 345,83	2,28	339 345,83
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			79 395,56	0,53	79 395,56
Работы по содержанию и ремонту лифта			581 735,70	3,90	581 735,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			88 006,17	0,59	88 006,17
Утилизация (захоронение) ТБО			20 137,01	0,14	20 137,01
Вывоз негабаритного мусора			58 173,57	0,39	58 173,57
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 678,86	0,09	12 678,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			226 727,76	1,52	226 727,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			11 187,23	0,08	11 187,23
Текущий ремонт			194 141,47	1,30	302 800,89
• Установка металлических дверей	шт	1,00	14 380,00	0,10	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	12,00	3 870,00	0,03	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	108,20	21 661,00	0,15	
• Утепление чердачного помещения	м2	56,40	55 554,00	0,37	
• Замена труб	м	10,50	4 197,54	0,03	
• Ремонт козырька	шт	1,00	55 850,00	0,37	
• Замена запорной арматуры	шт	55,00	35 577,53	0,24	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 051,40	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			93 972,69	0,63	93 972,69
Электроэнергия на ОДН			238 660,80	1,60	238 660,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			292 359,48	1,96	292 359,48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			93 972,69	0,63	93 972,69

Итого, руб. 2 760 084,26

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,50