

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 32 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 3 362,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| -72 072,64 | 651 753,59 | 633 403,93 | -90 422,30 |
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г. | Оплачено | Затраты за месяц, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г. |
| 202 275,58 | 641 803,93 | 731 677,61 | 112 401,90 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------|-----------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,03 |
| Сибирские сети | 2 400,00 | 0,06 |
| АРТ-СТУДИЯ | 2 400,00 | 0,06 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,06 |
| Итого, руб. | 8 400,00 | 0,21 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 57 763,13 | 1,43 | 57 763,13 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 58 571,01 | 1,45 | 58 571,01 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 91 895,90 | 2,28 | 91 895,90 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 23 832,34 | 0,59 | 23 832,34 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 5 453,16 | 0,14 | 5 453,16 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 15 753,58 | 0,39 | 15 753,58 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 3 433,47 | 0,09 | 3 433,47 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 61 398,58 | 1,52 | 61 398,58 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 3 029,54 | 0,08 | 3 029,54 |
| Текущий ремонт | | | 242 508,70 | 6,01 | 81 999,41 |
| • Ремонт кровли | м2 | 773,00 | 221 580,00 | 5,49 | |
| • Ремонт балконных плит и козырьков | шт | 6,00 | 17 490,00 | 0,43 | |
| • Замена труб | м | 2,25 | 758,70 | 0,02 | |
| • Установка металлических поручней | шт | 1,00 | 2 680,00 | 0,07 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 25 448,09 | 0,63 | 25 448,09 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 37 970,17 | 0,94 | 37 970,17 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 79 171,85 | 1,96 | 79 171,85 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 25 448,09 | 0,63 | 25 448,09 |
| Итого, руб. | | | 731 677,61 | | |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | | | | 18,14 | |