

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 30 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 3 468,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-49 433,12</b>	<b>583 205,16</b>	<b>548 042,86</b>	<b>-84 595,42</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-166 006,02</b>	<b>555 242,86</b>	<b>598 146,77</b>	<b>-208 909,93</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>7 200,00</b>	<b>0,17</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 549,49	1,43	59 549,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			60 382,35	1,45	60 382,35
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			94 737,83	2,28	94 737,83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 569,37	0,59	24 569,37
Утилизация (захоронение) ТБО			5 621,81	0,14	5 621,81
Вывоз негабаритного мусора			16 240,77	0,39	16 240,77
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 539,66	0,09	3 539,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			63 297,36	1,52	63 297,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 123,23	0,08	3 123,23
Текущий ремонт			101 762,19	2,44	84 535,29
• Прочистка вентиляционных каналов	м	18,70	3 744,00	0,09	
• Замена труб	м	8,50	2 965,79	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 417,00	0,06	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 051,40	0,07	
• Ремонт балконных козырьков	м2	30,60	74 288,00	1,78	
• Ремонт освещения	шт	1,00	15 296,00	0,37	
РКЦ, услуги банка, почты			26 235,09	0,63	26 235,09
Электроэнергия на ОДН			31 232,25	0,75	31 232,25
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			81 620,28	1,96	81 620,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 235,09	0,63	26 235,09
<b>Итого, руб.</b>			<b>598 146,77</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **14,37**