

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 28 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 1 811,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-125 272,49</b>	<b>312 970,40</b>	<b>292 579,16</b>	<b>-145 663,73</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-15 751,57</b>	<b>302 179,16</b>	<b>289 618,98</b>	<b>-3 191,39</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,11</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,06</b>
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,11</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,11</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 200,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>9 600,00</b>	<b>0,44</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			31 090,49	1,43	31 090,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			31 525,32	1,45	31 525,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			49 462,14	2,28	49 462,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 827,54	0,59	12 827,54
Утилизация (захоронение) ТБО			2 935,12	0,14	2 935,12
Вывоз негабаритного мусора			8 479,22	0,39	8 479,22
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 848,04	0,09	1 848,04
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 047,23	1,52	33 047,23
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 630,62	0,08	1 630,62
Текущий ремонт			27 523,98	1,27	44 135,45
• Ремонт кровли	м2	10,50	11 409,00	0,52	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	17,50	3 503,00	0,16	
• Замена труб	м	14,00	9 204,26	0,42	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	356,32	0,02	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 051,40	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			13 697,21	0,63	13 697,21
Электроэнергия на ОДН			19 241,32	0,89	19 241,32
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			42 613,54	1,96	42 613,54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 697,21	0,63	13 697,21
<b>Итого, руб.</b>			<b>289 618,98</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>13,32</b>	