

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 26 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 12 423,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| -316 125,84 | 2 893 784,42 | 2 829 886,40 | -380 023,86 |

| | | | |
|--|---------------------|-----------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г. | Оплачено | Затраты за месяц, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г. |
| 941 480,48 | 2 846 686,40 | 3 003 734,85 | 784 432,03 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------|------------------|---------------------------|
| Энигма | 7 200,00 | 0,05 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,01 |
| Сибирские сети | 2 400,00 | 0,02 |
| АРТ-СТУДИЯ | 3 600,00 | 0,02 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,02 |
| Итого, руб. | 16 800,00 | 0,11 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 213 145,22 | 1,43 | 213 145,22 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 216 126,27 | 1,45 | 216 126,27 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 339 094,67 | 2,27 | 339 094,67 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | | | 107 317,87 | 0,72 | 107 317,87 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта | | | 581 305,14 | 3,90 | 581 305,14 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 87 941,03 | 0,59 | 87 941,03 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 20 122,10 | 0,13 | 20 122,10 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 58 130,51 | 0,39 | 58 130,51 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 12 669,47 | 0,08 | 12 669,47 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 226 559,95 | 1,52 | 226 559,95 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 11 178,95 | 0,07 | 11 178,95 |
| Текущий ремонт | | | 423 634,34 | 2,84 | 302 576,78 |
| • Установка светодиодного светильника | шт | 2,00 | 940,00 | 0,01 | |
| • Ремонт кровли | м2 | 389,00 | 233 419,00 | 1,57 | |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 336,00 | 148 785,00 | 1,00 | |
| • Замена труб | м | 11,50 | 4 259,74 | 0,03 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 26,00 | 19 402,60 | 0,13 | |
| • Утепление чердачного перекрытия | м2 | 15,00 | 9 542,00 | 0,06 | |
| • Замена светильника уличного освещения | шт | 1,00 | 7 286,00 | 0,05 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 93 903,14 | 0,63 | 93 903,14 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 226 559,95 | 1,52 | 226 559,95 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 292 143,10 | 1,96 | 292 143,10 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 93 903,14 | 0,63 | 93 903,14 |

Итого, руб. 3 003 734,85

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,15