

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 24 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 4 493,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-87 851,75	794 565,62	778 552,41	-103 864,96

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-912 931,51	789 952,41	791 484,81	-914 463,91

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Сибирские сети	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	3 000,00	0,06
Итого, руб.	11 400,00	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 108,46	1,43	77 108,46
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			78 186,90	1,45	78 186,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			122 672,55	2,28	122 672,55
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			31 478,14	0,58	31 478,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 813,98	0,59	31 813,98
Утилизация (захоронение) ТБО			7 279,47	0,14	7 279,47
Вывоз негабаритного мусора			21 029,58	0,39	21 029,58
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 583,37	0,09	4 583,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			81 961,44	1,52	81 961,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 044,15	0,08	4 044,15
Текущий ремонт			108 628,91	2,01	109 461,66
• Утепление чердачного перекрытия	м.п.	15,00	8 818,80	0,16	
• Ремонт кровли	м2	153,08	52 784,00	0,98	
• Замена труб	м	40,00	21 464,23	0,40	
• Установка почтовых ящиков	шт	3,00	6 840,00	0,13	
• Замена запорной арматуры	шт	27,00	9 902,88	0,18	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	15,00	8 819,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			33 970,86	0,63	33 970,86
Электроэнергия на ОДН			49 069,02	0,91	49 069,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			105 687,12	1,96	105 687,12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 970,86	0,63	33 970,86
Итого, руб.			791 484,81		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **14,68**