

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 22 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 4 918,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-140 328,80	855 810,94	836 135,15	-160 004,59

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-252 781,62	845 735,15	1 094 115,93	-501 162,40

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	9 600,00	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			84 404,03	1,43	84 404,03
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			85 584,51	1,45	85 584,51
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			134 279,15	2,28	134 279,15
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			42 497,14	0,72	42 497,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			34 824,04	0,59	34 824,04
Утилизация (захоронение) ТБО			7 968,21	0,14	7 968,21
Вывоз негабаритного мусора			23 019,28	0,39	23 019,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 017,02	0,09	5 017,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			89 716,18	1,52	89 716,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 426,79	0,08	4 426,79
Текущий ремонт			358 089,15	6,07	119 818,31
• Ремонт кровли	м2	555,00	325 784,00	5,52	
• Замена труб	м	21,00	14 681,15	0,25	
• Замена запорной арматуры	шт	42,00	17 624,00	0,30	
РКЦ, услуги банка, почты			37 184,99	0,63	37 184,99
Электроэнергия на ОДН			34 233,80	0,58	34 233,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			115 686,65	1,96	115 686,65
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			37 184,99	0,63	37 184,99
Итого, руб.			1 094 115,93		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,54