

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 20 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 9 103,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-280 924,25	2 134 668,08	2 103 521,97	-312 070,36

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-411 628,24	2 148 503,11	2 080 870,70	-343 995,83

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Дьяков (63,9 м2)	15 043,51	0,14
ИП Никитенко (63,9 м2)	3 771,09	0,03
ООО Лифт-Сервис (52,70 м2)	12 366,54	0,11
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Сибирские сети	2 400,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	3 000,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Итого, руб.	44 981,14	0,41

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			156 303,58	1,43	156 303,58
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			158 489,64	1,45	158 489,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			248 664,78	2,28	248 664,78
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			78 698,30	0,72	78 698,30
Работы по содержанию и ремонту лифта			426 282,48	3,90	426 282,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			64 488,89	0,59	64 488,89
Утилизация (захоронение) ТБО			14 755,93	0,14	14 755,93
Вывоз негабаритного мусора			42 628,25	0,39	42 628,25
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 290,77	0,09	9 290,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			166 140,86	1,52	166 140,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 197,74	0,08	8 197,74
Текущий ремонт			172 436,83	1,58	221 885,50
• Ремонт лифта	шт	1,00	8 394,00	0,08	
• Ремонт кровли	м2	256,00	130 617,00	1,20	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	4,00	876,00	0,01	
• Замена труб	м	21,75	8 679,43	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	69,00	23 870,40	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			68 861,02	0,63	68 861,02
Электроэнергия на ОДН			182 536,34	1,67	182 536,34
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			214 234,27	1,96	214 234,27
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			68 861,02	0,63	68 861,02
Итого, руб.			2 080 870,70		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,05