

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 18 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 11 034,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-611 621,99	2 591 460,21	2 617 114,17	-585 968,03

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-119 050,97	2 631 514,17	3 085 294,87	-572 831,67

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Итого, руб.	14 400,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			189 380,33	1,43	189 380,33
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			192 029,01	1,45	192 029,01
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			301 286,90	2,28	301 286,90
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			95 352,34	0,72	95 352,34
Работы по содержанию и ремонту лифта			516 491,82	3,90	516 491,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			78 135,94	0,59	78 135,94
Утилизация (захоронение) ТБО			17 878,56	0,14	17 878,56
Вывоз негабаритного мусора			51 649,18	0,39	51 649,18
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 256,87	0,09	11 256,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			201 299,38	1,52	201 299,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 932,54	0,08	9 932,54
Текущий ремонт			767 041,20	5,79	268 840,61
• Установка лестницы трап	шт	2,00	8 460,00	0,06	
• Ремонт лифта	шт	2,00	30 038,00	0,23	
• Ремонт кровли	м2	880,00	515 950,00	3,90	
• Ремонт подъезда	шт	4,00	109 551,00	0,83	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	101,00	46 460,00	0,35	
• Замена труб	м	46,40	16 687,40	0,13	
• Установка люка на чердак	шт	2,00	21 360,00	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	43,00	15 170,00	0,11	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	2,00	3 364,80	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			83 433,29	0,63	83 433,29
Электроэнергия на ОДН			227 123,97	1,72	227 123,97
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			259 570,25	1,96	259 570,25
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			83 433,29	0,63	83 433,29

Итого, руб. 3 085 294,87

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,30