

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 14 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 8 934,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-112 862,45	1 537 701,45	1 511 482,07	-139 081,83

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-606 131,07	1 544 750,72	1 581 140,24	-642 520,59

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Пересада (44 м2)	21 868,65	0,20
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	5 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Итого, руб.	33 268,65	0,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			153 314,30	1,43	153 314,30
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			155 458,56	1,45	155 458,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			243 909,12	2,27	243 909,12
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			31 316,52	0,29	31 316,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			63 255,55	0,59	63 255,55
Утилизация (захоронение) ТБО			14 473,73	0,13	14 473,73
Вывоз негабаритного мусора			41 812,99	0,39	41 812,99
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 113,09	0,08	9 113,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			162 963,46	1,52	162 963,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 040,96	0,07	8 040,96
Текущий ремонт			261 125,87	2,44	217 641,98
• Ремонт кровли	м2	257,00	171 040,00	1,60	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	111,00	47 760,00	0,45	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	14,80	1 962,00	0,02	
• Утепление чердачного помещения	м2	17,40	17 139,00	0,16	
• Замена труб	м	28,40	14 060,50	0,13	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	6 112,97	0,06	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 051,40	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			67 544,06	0,63	67 544,06
Электроэнергия на ОДН			91 130,88	0,85	91 130,88
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			210 137,09	1,96	210 137,09
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			67 544,06	0,63	67 544,06

Итого, руб. 1 581 140,24
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,75