

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 12 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 2 926,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-25 106,94	509 235,30	493 564,47	-40 777,77
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-349 559,13	501 364,47	486 655,61	-334 850,27

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Сибирские сети	2 400,00	0,07
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
Итого, руб.	7 800,00	0,22

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			50 224,75	1,43	50 224,75
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			50 927,19	1,45	50 927,19
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			79 903,01	2,28	79 903,01
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 722,10	0,59	20 722,10
Утилизация (захоронение) ТБО			4 741,50	0,14	4 741,50
Вывоз негабаритного мусора			13 697,66	0,39	13 697,66
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 985,39	0,09	2 985,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			53 385,74	1,52	53 385,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 634,17	0,08	2 634,17
Текущий ремонт			52 720,80	1,50	71 298,07
• Ремонт кровли	м2	141,00	49 248,00	1,40	
• Замена труб	м	4,50	2 770,80	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	702,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			22 126,99	0,63	22 126,99
Электроэнергия на ОДН			41 619,81	1,19	41 619,81
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			68 839,51	1,96	68 839,51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 126,99	0,63	22 126,99
Итого, руб.			486 655,61		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				13,86	