

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 106 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 4 336,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-230 063,99	1 017 191,94	936 319,28	-310 936,65

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-288 001,42	943 519,28	1 166 680,48	-511 162,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	7 200,00	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			74 414,34	1,43	74 414,34
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			75 455,10	1,45	75 455,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			118 386,45	2,28	118 386,45
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			37 467,36	0,72	37 467,36
Работы по содержанию и ремонту лифта			202 948,20	3,90	202 948,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 702,42	0,59	30 702,42
Утилизация (захоронение) ТБО			7 025,13	0,14	7 025,13
Вывоз негабаритного мусора			20 294,82	0,39	20 294,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 423,23	0,09	4 423,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			79 097,76	1,52	79 097,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 902,85	0,08	3 902,85
Текущий ремонт			258 097,00	4,96	105 637,14
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	492,00	226 320,00	4,35	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	31 777,00	0,61	
РКЦ, услуги банка, почты			32 783,94	0,63	32 783,94
Электроэнергия на ОДН			86 903,46	1,67	86 903,46
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			101 994,48	1,96	101 994,48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			32 783,94	0,63	32 783,94

Итого, руб. **1 166 680,48**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **22,42**