

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 104 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 9 250,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-162 223,82	1 551 701,66	1 504 844,75	-209 080,73
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-130 529,72	1 513 244,75	1 376 316,87	6 398,16

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	2 400,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Итого, руб.	8 400,00	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			158 790,92	1,43	158 790,92
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			161 011,77	1,45	161 011,77
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			252 621,92	2,28	252 621,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			65 515,13	0,59	65 515,13
Утилизация (захоронение) ТБО			14 990,75	0,14	14 990,75
Вывоз негабаритного мусора			43 306,61	0,39	43 306,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 438,62	0,09	9 438,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			168 784,75	1,52	168 784,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 328,20	0,08	8 328,20
Текущий ремонт			49 913,00	0,45	225 416,48
• Замена канализации	шт	4,00	574,00	0,01	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	75,00	32 850,00	0,30	
• Замена труб	м	20,00	12 243,00	0,11	
• Замена фасонины	шт	1,00	155,50	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	4 090,50	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			69 956,84	0,63	69 956,84
Электроэнергия на ОДН			86 058,02	0,78	86 058,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			217 643,50	1,96	217 643,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			69 956,84	0,63	69 956,84

Итого, руб. **1 376 316,87**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,40**