

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 102 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 2 062,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-47 349,26	492 390,48	481 490,44	-58 249,30
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
36 577,25	533 992,49	618 563,44	-47 993,70

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ФГУП Почта России (137,2 м2)	28 490,51	1,15
ПАО Сбербанк России (49,7м2)	18 011,54	0,73
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,10
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,10
Итого, руб.	52 502,05	2,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 397,65	1,43	35 397,65
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			35 892,72	1,45	35 892,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			56 314,44	2,28	56 314,44
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			17 822,59	0,72	17 822,59
Работы по содержанию и ремонту лифта			96 539,04	3,90	96 539,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 604,62	0,59	14 604,62
Утилизация (захоронение) ТБО			3 341,74	0,14	3 341,74
Вывоз негабаритного мусора			9 653,90	0,39	9 653,90
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 104,06	0,09	2 104,06
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 625,47	1,52	37 625,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 856,52	0,08	1 856,52
Текущий ремонт			191 687,60	7,74	50 249,81
• Установка решетки-жалюзи	шт	3,00	4 935,60	0,20	
• Ремонт крылец и козырьков	шт	1,00	86 722,00	3,50	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	206,00	84 860,00	3,43	
• Установка почтовых ящиков	шт	6,00	15 170,00	0,61	
РКЦ, услуги банка, почты			15 594,77	0,63	15 594,77
Электроэнергия на ОДН			36 016,49	1,46	36 016,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			48 517,06	1,96	48 517,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 594,77	0,63	15 594,77

Итого, руб. 618 563,44
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,99