

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 100 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 7 639,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-274 250,36</b>	<b>1 795 675,38</b>	<b>1 733 906,13</b>	<b>-336 019,61</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>359 556,84</b>	<b>1 742 306,13</b>	<b>2 342 858,35</b>	<b>-240 995,38</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,03</b>
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,03</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 200,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 400,00</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>131 098,97</b>	<b>1,43</b>	<b>131 098,97</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>132 932,52</b>	<b>1,45</b>	<b>132 932,52</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>208 566,54</b>	<b>2,28</b>	<b>208 566,54</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>357 542,64</b>	<b>3,90</b>	<b>357 542,64</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>54 089,78</b>	<b>0,59</b>	<b>54 089,78</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>12 376,48</b>	<b>0,14</b>	<b>12 376,48</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>35 754,26</b>	<b>0,39</b>	<b>35 754,26</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>7 792,60</b>	<b>0,09</b>	<b>7 792,60</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>139 349,95</b>	<b>1,52</b>	<b>139 349,95</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>6 875,82</b>	<b>0,08</b>	<b>6 875,82</b>
Текущий ремонт			<b>736 208,40</b>	<b>8,03</b>	<b>186 105,53</b>
• Ремонт лифта	шт	2,00	39 596,00	0,43	
• Ремонт кровли	м2	76,00	51 287,00	0,56	
• Ремонт подъезда	шт	4,00	637 763,00	6,96	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	28,60	5 880,00	0,06	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>57 756,89</b>	<b>0,63</b>	<b>57 756,89</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>225 068,51</b>	<b>2,46</b>	<b>225 068,51</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>179 688,10</b>	<b>1,96</b>	<b>179 688,10</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>57 756,89</b>	<b>0,63</b>	<b>57 756,89</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 342 858,35</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>25,56</b>	