

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 10 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 12 641,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-275 188,43	2 943 065,48	2 883 612,38	-334 641,53

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-460 934,13	2 898 012,38	2 812 379,82	-375 301,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	2 400,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Итого, руб.	14 400,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			216 931,57	1,43	216 931,57
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			219 965,58	1,45	219 965,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			345 118,41	2,28	345 118,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			109 224,29	0,72	109 224,29
Работы по содержанию и ремонту лифта			591 631,56	3,90	591 631,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			89 503,24	0,59	89 503,24
Утилизация (захоронение) ТБО			20 479,55	0,14	20 479,55
Вывоз негабаритного мусора			59 163,16	0,39	59 163,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 894,53	0,09	12 894,53
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			230 584,61	1,52	230 584,61
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			11 377,53	0,08	11 377,53
Текущий ремонт			177 343,88	1,17	307 951,81
• Ремонт кровли	м2	120,00	78 666,00	0,52	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	92,00	34 070,00	0,22	
• Утепление чердачного помещения	м2	16,80	16 548,00	0,11	
• Замена труб	м	33,08	14 485,44	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	27,00	33 574,44	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			95 571,25	0,63	95 571,25
Электроэнергия на ОДН			239 686,63	1,58	239 686,63
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			297 332,78	1,96	297 332,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			95 571,25	0,63	95 571,25

Итого, руб. 2 812 379,82

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,54