

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Горняцкая 6 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 540,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-28 028,03	431 190,70	408 538,60	-50 680,13

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-144 652,30	413 338,60	370 497,43	-101 811,13

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,08
Итого, руб.	4 800,00	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 586,40	1,43	43 586,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 196,00	1,45	44 196,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			69 342,00	2,28	69 342,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 983,20	0,59	17 983,20
Утилизация (захоронение) ТБО			4 114,80	0,14	4 114,80
Вывоз негабаритного мусора			11 887,20	0,39	11 887,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 590,80	0,09	2 590,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 329,60	1,52	46 329,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 286,00	0,08	2 286,00
Текущий ремонт			9 309,43	0,31	61 874,40
• Изготовление и установка металлич. лестницы	м	6,00	2 202,79	0,07	
• Ремонт кровли	м2	16,00	3 581,00	0,12	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	25,00	260,00	0,01	
• Замена фасонины	шт	18,00	2 093,64	0,07	
• Ремонт этажных эл. щитов и ВРУ	шт	1,00	132,00	0,00	
• Ремонт освещения	шт	1,00	1 040,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			19 202,40	0,63	19 202,40
Электроэнергия на ОДН			20 726,40	0,68	20 726,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 740,80	1,96	59 740,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 202,40	0,63	19 202,40
Итого, руб.			370 497,43		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,16