

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Горняцкая 5 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 667,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-171 741,04</b>	<b>449 906,78</b>	<b>423 437,67</b>	<b>-198 210,15</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-226 958,99</b>	<b>456 752,99</b>	<b>625 326,92</b>	<b>-395 532,92</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГБУЗ "Прокопьевская городская больница №3 (467,7 м2)	13 722,32	0,43
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,07
ФКУ "ГБ МСЭ по Кемеровской области" Минтруда России (85 м2)	12 393,00	0,39
Кузбассэнерго	2 400,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
<b>Итого, руб.</b>	<b>33 315,32</b>	<b>1,04</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 762,29	1,43	45 762,29
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			46 402,32	1,45	46 402,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			72 803,64	2,27	72 803,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 880,94	0,59	18 880,94
Утилизация (захоронение) ТБО			4 320,22	0,13	4 320,22
Вывоз негабаритного мусора			12 480,62	0,39	12 480,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 720,14	0,08	2 720,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			48 642,43	1,52	48 642,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 400,12	0,07	2 400,12
Текущий ремонт			241 147,70	7,53	64 963,25
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	144,00	2 992,00	0,09	
• Ремонт дверей	шт	2,00	3 534,00	0,11	
• Прочистка канализации	м.п.	301,00	81 887,25	2,56	
• Ремонт козырька	шт	4,00	143 600,00	4,49	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	4 107,00	0,13	
• Ремонт освещения	шт	2,00	3 956,82	0,12	
• Установка врезок под манометры	шт	2,00	1 070,63	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			20 161,01	0,63	20 161,01
Электроэнергия на ОДН			26 721,34	0,83	26 721,34
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			62 723,14	1,96	62 723,14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 161,01	0,63	20 161,01
<b>Итого, руб.</b>			<b>625 326,92</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,54**