

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Горняцкая 3 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 951,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-73 226,46	495 037,77	466 898,36	-101 365,87

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-166 170,25	549 020,76	440 516,33	-57 665,82

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Мировые судьи (416 м2)	74 922,40	2,12
Кузбассэнергосвязь	2 400,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,07
Итого, руб.	82 122,40	2,32

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			50 635,73	1,43	50 635,73
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			51 343,92	1,45	51 343,92
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			80 556,84	2,27	80 556,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 891,66	0,59	20 891,66
Утилизация (захоронение) ТБО			4 780,30	0,13	4 780,30
Вывоз негабаритного мусора			13 809,74	0,39	13 809,74
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 009,82	0,08	3 009,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			53 822,59	1,52	53 822,59
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 655,72	0,07	2 655,72
Текущий ремонт			17 371,60	0,49	71 881,49
• Ремонт слуховых окон	шт	1,00	1 261,00	0,04	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	214,00	5 735,00	0,16	
• Прочистка канализации	м.п.	26,00	8 124,75	0,23	
• Замена труб	м	1,50	762,15	0,02	
• Смена вентиляционной крышки	м2	3,00	644,00	0,02	
• Ремонт освещения	шт	8,00	844,70	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			22 308,05	0,63	22 308,05
Электроэнергия на ОДН			27 619,49	0,78	27 619,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 402,82	1,96	69 402,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 308,05	0,63	22 308,05

Итого, руб. 440 516,33

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,44