

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Горняцкая 13 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 472,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-19 775,17</b>	<b>57 790,62</b>	<b>48 747,68</b>	<b>-28 818,11</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-75 670,80</b>	<b>48 747,68</b>	<b>59 822,68</b>	<b>-86 745,80</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Обслуживание выгребных ям			4 873,10	0,86	4 873,10
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 216,28	1,45	8 216,28
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			4 646,45	0,82	4 646,45
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			3 343,18	0,59	3 343,18
Утилизация (захоронение) ТБО			764,96	0,13	764,96
Вывоз негабаритного мусора			2 209,90	0,39	2 209,90
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			481,64	0,08	481,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			8 612,93	1,52	8 612,93
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			424,98	0,07	424,98
Текущий ремонт			10 676,63	1,88	9 462,89
• Механизированная уборка дворовой территории от снега	ч	1,00	1 208,38	0,21	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	72,00	1 417,00	0,25	
• Прочистка канализации	м.п.	27,00	8 051,25	1,42	
РКЦ, услуги банка, почты			3 569,83	0,63	3 569,83
Электроэнергия на ОДН			1 406,63	0,25	3 909,82
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			7 592,98	1,34	7 592,98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 003,19	0,53	3 003,19
<b>Итого, руб.</b>			<b>59 822,68</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>10,56</b>	