

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 9 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 947,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-113 585,56	991 760,53	957 877,21	-147 468,88

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-251 807,29	1 015 258,02	880 907,12	-117 456,39

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Герман (138,1 м2)	17 164,00	0,24
ф.л. Герман (138,1 м2)	34 216,81	0,48
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
Итого, руб.	57 380,81	0,80

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			102 023,06	1,43	102 023,06
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			103 449,96	1,45	103 449,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			162 309,42	2,27	162 309,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			42 093,43	0,59	42 093,43
Утилизация (захоронение) ТБО			9 631,55	0,13	9 631,55
Вывоз негабаритного мусора			27 824,47	0,39	27 824,47
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 064,31	0,08	6 064,31
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			108 444,10	1,52	108 444,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 350,86	0,07	5 350,86
Текущий ремонт			34 044,37	0,48	144 829,94
• Установка секции ограждения	шт	1,00	1 986,00	0,03	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 067,00	22 059,75	0,31	
• Ремонт водосточных труб	м	2,00	1 823,04	0,03	
• Замена труб	м	14,30	4 508,30	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 373,00	0,03	
• Ремонт кирпичной кладки стен	м3	17,00	1 294,28	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			44 947,20	0,63	44 947,22
Электроэнергия на ОДН			49 941,36	0,70	49 941,36
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			139 835,81	1,96	139 835,81
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			44 947,22	0,63	44 947,22

Итого, руб. 880 907,12
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,34