

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 7 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 726,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-103 743,52	964 574,50	888 478,18	-179 839,84
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-321 893,18	896 878,18	1 118 009,41	-543 024,41

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
Сибирские сети	2 400,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
Итого, руб.	8 400,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			98 285,62	1,43	98 285,62
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			99 660,24	1,45	99 660,24
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			156 363,48	2,28	156 363,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 551,41	0,59	40 551,41
Утилизация (захоронение) ТБО			9 278,71	0,14	9 278,71
Вывоз негабаритного мусора			26 805,17	0,39	26 805,17
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 842,15	0,09	5 842,15
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			104 471,42	1,52	104 471,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 154,84	0,08	5 154,84
Текущий ремонт			292 891,35	4,26	139 524,34
• Ремонт кровли	м2	8,00	2 360,80	0,03	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	455,00	245 040,00	3,57	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 136,00	23 480,72	0,34	
• Утепление чердачного помещения	м2	8,40	8 278,00	0,12	
• Замена труб	м	17,00	6 093,88	0,09	
• Ремонт штукатурки м/п швов	м	4,00	174,03	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	23,00	4 907,20	0,07	
• Замена этажных светильников	шт	1,00	423,00	0,01	
• Ремонт освещения	шт	3,00	2 133,72	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			43 300,66	0,63	43 300,66
Электроэнергия на ОДН			57 390,55	0,84	57 390,55
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			134 713,15	1,96	134 713,15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 300,66	0,63	43 300,66
Итого, руб.			1 118 009,41		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				16,27	