

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 6 за 2017 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 569,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-66 403,19</b>	<b>566 080,35</b>	<b>529 811,71</b>	<b>-102 671,83</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-35 654,79</b>	<b>535 411,71</b>	<b>514 630,25</b>	<b>-14 873,33</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 000,00</b>	<b>0,04</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 600,00</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 406,52	1,07	58 406,52
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			59 640,46	1,09	59 640,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			92 545,54	1,69	92 545,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 267,50	0,44	24 267,50
Утилизация (захоронение) ТБО			4 935,76	0,09	4 935,76
Вывоз негабаритного мусора			15 767,02	0,29	15 767,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 427,61	0,06	3 427,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			66 358,58	1,21	66 358,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 016,30	0,06	3 016,30
Текущий ремонт			33 256,34	0,61	81 165,86
• Ремонт кровли	м2	11,00	3 145,23	0,06	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	649,00	13 696,00	0,25	
• Смена водосточной трубы	м.п.	15,00	7 891,50	0,14	
• Замена труб	м	25,00	4 092,00	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	3 700,61	0,07	
• Ремонт этажных эл. щитов и ВРУ	шт	1,00	731,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			17 275,17	0,32	17 275,17
Электроэнергия на ОДН			26 872,48	0,49	26 872,48
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			82 948,22	1,51	82 948,22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 912,75	0,47	25 912,75

Итого, руб. 514 630,25

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,39