

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 6А за 2017 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 436,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-60 813,50</b>	<b>424 452,32</b>	<b>392 833,22</b>	<b>-92 432,60</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-20 242,86</b>	<b>398 433,22</b>	<b>414 570,15</b>	<b>-36 379,79</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 000,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 600,00</b>	<b>0,14</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>43 920,39</b>	<b>1,07</b>	<b>43 920,39</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>44 848,28</b>	<b>1,09</b>	<b>44 848,28</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>69 592,16</b>	<b>1,69</b>	<b>69 592,16</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>18 248,61</b>	<b>0,44</b>	<b>18 248,61</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>3 711,58</b>	<b>0,09</b>	<b>3 711,58</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>11 856,44</b>	<b>0,29</b>	<b>11 856,44</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 577,49</b>	<b>0,06</b>	<b>2 577,49</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>49 900,16</b>	<b>1,21</b>	<b>49 900,16</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 268,19</b>	<b>0,06</b>	<b>2 268,19</b>
Текущий ремонт			<b>51 763,00</b>	<b>1,26</b>	<b>61 034,90</b>
• Механизированная уборка дворовой территории от снега	ч	5,50	4 142,00	0,10	
• Установка малых форм	шт	3,00	27 255,00	0,66	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	624,00	11 965,00	0,29	
• Замена труб	м	6,25	1 777,44	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	6 623,56	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>12 990,54</b>	<b>0,32</b>	<b>12 990,54</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>21 032,30</b>	<b>0,51</b>	<b>21 032,30</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>62 375,20</b>	<b>1,51</b>	<b>62 375,20</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>19 485,81</b>	<b>0,47</b>	<b>19 485,81</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>414 570,15</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **10,05**