

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 56 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 2 813,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| <b>-25 834,63</b>                              | <b>493 755,78</b> | <b>479 998,72</b>      | <b>-39 591,69</b>                              |

|  |                   |                       |  |
|--|-------------------|-----------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г. | Оплачено          | Затраты за месяц, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г. |
| <b>-21 631,16</b>                      | <b>490 198,72</b> | <b>421 551,96</b>     | <b>47 015,60</b>                       |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов            | Сумма            | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|------------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис       | <b>1 200,00</b>  | <b>0,04</b>               |
| Е-Лайт-Телеком            | <b>2 400,00</b>  | <b>0,07</b>               |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | <b>2 400,00</b>  | <b>0,07</b>               |
| ООО "Интерком"            | <b>2 400,00</b>  | <b>0,07</b>               |
| АРТ-СТУДИЯ                | <b>1 800,00</b>  | <b>0,05</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>        | <b>10 200,00</b> | <b>0,30</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма            | Затраты на м2 за месяц, руб | План             |
|---|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | <b>48 275,37</b> | <b>1,43</b>                 | <b>48 275,37</b> |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |                   |            | <b>48 950,55</b> | <b>1,45</b>                 | <b>48 950,55</b> |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | <b>76 801,73</b> | <b>2,27</b>                 | <b>76 801,73</b> |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | <b>19 917,81</b> | <b>0,59</b>                 | <b>19 917,81</b> |
| Утилизация (захоронение) ТБО  |                   |            | <b>4 557,47</b>  | <b>0,13</b>                 | <b>4 557,47</b>  |
| Вывоз негабаритного мусора  |                   |            | <b>13 166,01</b> | <b>0,39</b>                 | <b>13 166,01</b> |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | <b>2 869,52</b>  | <b>0,08</b>                 | <b>2 869,52</b>  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | <b>51 313,68</b> | <b>1,52</b>                 | <b>51 313,68</b> |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | <b>2 531,93</b>  | <b>0,07</b>                 | <b>2 531,93</b>  |
| Текущий ремонт  |                   |            | <b>746,00</b>    | <b>0,02</b>                 | <b>68 530,77</b> |
| * Замена запорной арматуры  | шт                | 4,00       | <b>746,00</b>    | <b>0,02</b>                 |                  |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | <b>21 268,17</b> | <b>0,63</b>                 | <b>21 268,17</b> |
| Электроэнергия на ОДН   |                   |            | <b>43 717,91</b> | <b>1,29</b>                 | <b>43 717,91</b> |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | <b>66 167,64</b> | <b>1,96</b>                 | <b>66 167,64</b> |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | <b>21 268,17</b> | <b>0,63</b>                 | <b>21 268,17</b> |

Итого, руб. **421 551,96**  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,49**