

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 54 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 7 295,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-270 290,85</b>	<b>1 698 570,02</b>	<b>1 655 708,60</b>	<b>-313 152,27</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-780 367,80</b>	<b>1 663 508,60</b>	<b>1 659 722,68</b>	<b>-776 581,88</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	2 400,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
<b>Итого, руб.</b>	<b>7 800,00</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			125 283,44	1,43	125 283,44
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			127 035,66	1,45	127 035,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			199 314,57	2,28	199 314,57
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			63 079,78	0,72	63 079,78
Работы по содержанию и ремонту лифта			341 682,12	3,90	341 682,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			51 690,37	0,59	51 690,37
Утилизация (захоронение) ТБО			11 827,46	0,14	11 827,46
Вывоз негабаритного мусора			34 168,21	0,39	34 168,21
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 446,92	0,09	7 446,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			133 168,42	1,52	133 168,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 570,81	0,08	6 570,81
Текущий ремонт			140 113,36	1,60	177 849,92
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	302,00	112 880,00	1,29	
• Замена труб	м	29,00	18 028,36	0,21	
• Замена запорной арматуры	шт	23,00	9 205,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			55 194,80	0,63	55 194,80
Электроэнергия на ОДН			136 234,79	1,56	136 234,79
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			171 717,17	1,96	171 717,17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			55 194,80	0,63	55 194,80

**Итого, руб. 1 659 722,68**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,96**