

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 50 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 067,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-88 673,20	850 936,16	821 363,11	-118 246,25
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-715 739,84	842 029,11	818 614,26	-692 324,99

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ООО Барс (50м2)	9 266,00	0,15
Сибирские сети	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	3 000,00	0,05
Итого, руб.	20 666,00	0,34

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			86 953,15	1,43	86 953,15
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			88 169,28	1,45	88 169,28
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			138 334,56	2,28	138 334,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 875,78	0,59	35 875,78
Утилизация (захоронение) ТБО			8 208,86	0,14	8 208,86
Вывоз негабаритного мусора			23 714,50	0,39	23 714,50
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 168,54	0,09	5 168,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			92 425,73	1,52	92 425,73
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 560,48	0,08	4 560,48
Текущий ремонт			91 065,69	1,50	123 436,99
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	96,00	52 325,00	0,86	
• Замена труб	м	7,00	5 002,69	0,08	
• Утепление фасада	м2	10,60	25 176,00	0,41	
• Замена запорной арматуры	шт	23,00	8 562,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			38 308,03	0,63	38 308,03
Электроэнергия на ОДН			48 341,09	0,80	48 341,09
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			119 180,54	1,96	119 180,54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 308,03	0,63	38 308,03
Итого, руб.			818 614,26		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				13,46	