

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 5 за 2017 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 761,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| <b>-146 864,67</b>                             | <b>971 287,00</b> | <b>840 065,54</b>      | <b>-278 086,13</b>                             |
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.         | Оплачено          | Затраты за месяц, руб  | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.         |
| <b>-230 989,12</b>                             | <b>846 065,54</b> | <b>1 097 364,63</b>    | <b>-482 288,21</b>                             |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов            | Сумма           | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис       | <b>1 200,00</b> | <b>0,02</b>               |
| Е-Лайт-Телеком            | <b>2 400,00</b> | <b>0,03</b>               |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | <b>2 400,00</b> | <b>0,03</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>        | <b>6 000,00</b> | <b>0,09</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма               | Затраты на м2 за месяц, руб | План       |
|---|-------------------|------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 98 912,81           | 1,43                        | 98 912,81  |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |                   |            | 100 296,21          | 1,45                        | 100 296,21 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 157 361,30          | 2,28                        | 157 361,30 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 40 810,18           | 0,59                        | 40 810,18  |
| Утилизация (захоронение) ТБО  |                   |            | 9 337,92            | 0,14                        | 9 337,92   |
| Вывоз негабаритного мусора  |                   |            | 26 976,22           | 0,39                        | 26 976,22  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 5 879,43            | 0,09                        | 5 879,43   |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 105 138,10          | 1,52                        | 105 138,10 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 5 187,74            | 0,08                        | 5 187,74   |
| Текущий ремонт  |                   |            | 266 289,46          | 3,85                        | 140 414,69 |
| • Устройство водосточной трубы  | м                 | 9,00       | 8 598,24            | 0,12                        |            |
| • Ремонт кровли   | м2                | 51,64      | 22 884,00           | 0,33                        |            |
| • Ремонт межпанельных швов  | м.п.              | 327,00     | 157 860,00          | 2,28                        |            |
| • Ремонт балконных плит и козырьков   | шт                | 1,00       | 13 673,00           | 0,20                        |            |
| • Очистка кровли, козырьков от снега и наледи   | м2                | 998,00     | 19 049,00           | 0,28                        |            |
| • Замена труб   | м                 | 25,75      | 20 316,01           | 0,29                        |            |
| • Заделка отверстий в местах прохода трубопровода   | шт                | 3,00       | 317,00              | 0,00                        |            |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 16,00      | 14 948,08           | 0,22                        |            |
| • Утепление чердачного перекрытия   | м2                | 16,00      | 2 400,00            | 0,03                        |            |
| • Ремонт балконного шва   | м                 | 27,00      | 539,93              | 0,01                        |            |
| • Ремонт освещения  | шт                | 3,00       | 5 704,20            | 0,08                        |            |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 43 577,00           | 0,63                        | 43 576,97  |
| Электроэнергия на ОДН   |                   |            | 58 448,48           | 0,85                        | 58 448,48  |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 135 572,81          | 1,96                        | 135 572,81 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 43 576,97           | 0,63                        | 43 576,97  |
| <b>Итого, руб.</b>  |                   |            | <b>1 097 364,63</b> |                             |            |
| <b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>                                    |                   |            |                     | <b>15,87</b>                |            |