

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 48 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 131,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-94 313,94</b>	<b>912 113,63</b>	<b>884 515,94</b>	<b>-121 911,63</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-195 327,68</b>	<b>896 515,94</b>	<b>786 414,57</b>	<b>-85 226,31</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>3 600,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>12 000,00</b>	<b>0,19</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>88 030,80</b>	<b>1,43</b>	<b>88 030,80</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>89 262,00</b>	<b>1,45</b>	<b>89 262,00</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>140 049,00</b>	<b>2,27</b>	<b>140 049,00</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>44 323,20</b>	<b>0,72</b>	<b>44 323,20</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>36 320,40</b>	<b>0,59</b>	<b>36 320,40</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>8 310,60</b>	<b>0,13</b>	<b>8 310,60</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>24 008,40</b>	<b>0,39</b>	<b>24 008,40</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>5 232,60</b>	<b>0,08</b>	<b>5 232,60</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>93 571,20</b>	<b>1,52</b>	<b>93 571,20</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>4 617,00</b>	<b>0,07</b>	<b>4 617,00</b>
Текущий ремонт			<b>5 525,97</b>	<b>0,09</b>	<b>124 966,80</b>
• Замена труб	<b>м</b>	<b>2,50</b>	<b>1 313,97</b>	<b>0,02</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>12,00</b>	<b>4 212,00</b>	<b>0,07</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>38 782,80</b>	<b>0,63</b>	<b>38 782,80</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>48 940,20</b>	<b>0,79</b>	<b>48 940,20</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>120 657,60</b>	<b>1,96</b>	<b>120 657,60</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>38 782,80</b>	<b>0,63</b>	<b>38 782,80</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>786 414,57</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>12,77</b>	