

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 46 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 030,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-113 929,35	884 397,20	871 816,32	-126 510,23

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-843 678,23	903 762,97	962 170,33	-902 085,59

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Сибирские сети	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	3 000,00	0,05
ООО АПС (104,4 м2)	20 546,65	0,34
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	31 946,65	0,53

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			86 300,21	1,43	86 300,21
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			87 507,21	1,45	87 507,21
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			137 295,80	2,27	137 295,80
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			36 739,06	0,61	36 739,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 606,38	0,59	35 606,38
Утилизация (захоронение) ТБО			8 147,22	0,13	8 147,22
Вывоз негабаритного мусора			23 536,42	0,39	23 536,42
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 129,73	0,08	5 129,73
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			91 731,70	1,52	91 731,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 526,24	0,07	4 526,24
Текущий ремонт			200 328,40	3,32	122 510,09
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	279,00	167 910,00	2,78	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	16,20	3 243,00	0,05	
• Замена труб	м	2,50	846,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	51,00	28 329,40	0,47	
РКЦ, услуги банка, почты			38 020,40	0,63	38 020,37
Электроэнергия на ОДН			50 995,58	0,84	50 995,58
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			118 285,61	1,96	118 285,61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 020,37	0,63	38 020,37
Итого, руб.			962 170,33		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,94