

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 44 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 601,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-83 144,20	974 855,92	952 491,36	-105 508,76

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-276 536,92	986 420,15	1 147 380,16	-437 496,93

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО "Интерком"	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ФГУП Почта России (104,4 м2)	19 178,79	0,29
Сибирские сети	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	3 950,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	33 928,79	0,50

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			96 156,92	1,43	96 156,92
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			97 501,77	1,45	97 501,77
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			152 976,92	2,28	152 976,92
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			35 806,68	0,53	35 806,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			39 673,13	0,59	39 673,13
Утилизация (захоронение) ТБО			9 077,75	0,14	9 077,75
Вывоз негабаритного мусора			26 224,61	0,39	26 224,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 715,62	0,09	5 715,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			102 208,75	1,52	102 208,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 043,20	0,08	5 043,20
Текущий ремонт			303 989,85	4,52	136 502,48
• Установка светодиодного светильника	шт	1,00	5 515,00	0,08	
• Ремонт кровли	м2	304,00	178 067,00	2,65	
• Замена труб	м	2,25	841,65	0,01	
• Утепление труб порилексом	м	854,00	119 566,20	1,78	
РКЦ, услуги банка, почты			42 362,84	0,63	42 362,84
Электроэнергия на ОДН			56 483,78	0,84	56 483,78
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			131 795,50	1,96	131 795,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 362,84	0,63	42 362,84

Итого, руб. 1 147 380,16

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,07