

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 42 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 7 323,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-209 713,99	1 705 152,98	1 666 878,05	-247 988,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-898 477,06	1 701 098,55	1 654 006,78	-851 385,29

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Семья (81 м2)	21 620,50	0,25
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	2 400,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ООО "Интерком"	2 400,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,02
Итого, руб.	34 220,50	0,39

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			125 667,83	1,43	125 667,83
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			127 425,42	1,45	127 425,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			199 926,09	2,28	199 926,09
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			63 273,31	0,72	63 273,31
Работы по содержанию и ремонту лифта			342 730,44	3,90	342 730,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			51 848,96	0,59	51 848,96
Утилизация (захоронение) ТБО			11 863,75	0,14	11 863,75
Вывоз негабаритного мусора			34 273,04	0,39	34 273,04
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 469,77	0,09	7 469,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			133 576,99	1,52	133 576,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 590,97	0,08	6 590,97
Текущий ремонт			153 902,00	1,75	178 395,59
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	241,00	122 010,00	1,39	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	18,50	3 704,00	0,04	
• Замена труб	м	48,00	22 572,00	0,26	
• Замена этажных светильников	шт	16,00	5 616,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			55 364,15	0,63	55 364,15
Электроэнергия на ОДН			112 485,89	1,28	112 485,89
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			172 244,02	1,96	172 244,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			55 364,15	0,63	55 364,15

Итого, руб. 1 654 006,78

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,82