

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 4 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-106 661,74	923 596,93	910 335,57	-119 923,10

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
279 141,67	918 535,57	858 601,52	339 075,72

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	
Е-Лайт-Телеком	2 200,00	
Сибирские сети	2 400,00	
Итого, руб.	8 200,00	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			94 745,58		94 745,58
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			96 254,26		96 254,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			150 567,01		150 567,01
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			39 165,53		39 165,53
Утилизация (захоронение) ТБО			8 690,04		8 690,04
Вывоз негабаритного мусора			25 768,38		25 768,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 612,32		5 612,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			102 590,75		102 590,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 948,50		4 948,50
Текущий ремонт			69 195,85		133 730,06
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	13 184,00		
• Ремонт дверей	шт	3,00	30 590,00		
• Замена труб	м	12,00	2 931,00		
• Установка скамьи	шт	2,00	19 460,00		
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	3 030,85		
РКЦ, услуги банка, почты			38 018,93		38 018,93
Электроэнергия на ОДН			50 088,43		50 088,43
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			131 135,12		131 135,12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			41 820,82		41 820,82
Итого, руб.			858 601,52		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.