

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 38 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 176,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-51 265,77</b>	<b>871 735,56</b>	<b>850 293,98</b>	<b>-72 707,35</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>388 558,65</b>	<b>858 693,98</b>	<b>954 320,59</b>	<b>292 932,04</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 400,00</b>	<b>0,14</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>88 865,63</b>	<b>1,43</b>	<b>88 865,63</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>90 108,51</b>	<b>1,45</b>	<b>90 108,51</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>141 377,15</b>	<b>2,28</b>	<b>141 377,15</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>36 664,84</b>	<b>0,59</b>	<b>36 664,84</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>8 389,41</b>	<b>0,14</b>	<b>8 389,41</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>24 236,08</b>	<b>0,39</b>	<b>24 236,08</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>5 282,22</b>	<b>0,09</b>	<b>5 282,22</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>94 458,58</b>	<b>1,52</b>	<b>94 458,58</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>4 660,79</b>	<b>0,08</b>	<b>4 660,79</b>
Текущий ремонт			<b>208 595,00</b>	<b>3,36</b>	<b>126 151,91</b>
• Ремонт кровли	м2	207,00	121 290,00	1,95	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	121,50	61 460,00	0,99	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	3,00	657,00	0,01	
• Замена труб	м	3,50	1 288,00	0,02	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	23 900,00	0,38	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>39 150,59</b>	<b>0,63</b>	<b>39 150,59</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>51 579,35</b>	<b>0,83</b>	<b>51 579,35</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>121 801,85</b>	<b>1,96</b>	<b>121 801,85</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>39 150,59</b>	<b>0,63</b>	<b>39 150,59</b>

**Итого, руб. 954 320,59**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,36**