

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 34 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 187,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-138 205,79</b>	<b>876 523,73</b>	<b>864 100,13</b>	<b>-150 629,39</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-308 410,67</b>	<b>876 100,13</b>	<b>985 435,82</b>	<b>-417 746,36</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Сибирские сети	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
<b>Итого, руб.</b>	<b>12 000,00</b>	<b>0,19</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			89 020,07	1,43	89 020,07
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			90 265,11	1,45	90 265,11
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			141 622,85	2,28	141 622,85
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			8 187,30	0,13	8 187,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 728,56	0,59	36 728,56
Утилизация (захоронение) ТБО			8 403,99	0,14	8 403,99
Вывоз негабаритного мусора			24 278,20	0,39	24 278,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 291,40	0,09	5 291,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			94 622,74	1,52	94 622,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 668,89	0,08	4 668,89
Текущий ремонт			232 094,48	3,73	126 371,15
• Ремонт кровли	м2	255,00	164 421,00	2,64	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	103,50	58 245,00	0,94	
• Замена труб	м	4,50	1 642,48	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	22,00	7 786,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			39 218,63	0,63	39 218,63
Электроэнергия на ОДН			49 801,44	0,80	49 801,44
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			122 013,53	1,96	122 013,53
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			39 218,63	0,63	39 218,63

Итого, руб. 985 435,82  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,83