

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 32 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 111,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-136 951,77	850 048,08	808 495,39	-178 504,46

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-205 934,54	819 895,39	1 101 298,87	-487 338,02

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	3 000,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	11 400,00	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			87 699,61	1,43	87 699,61
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			88 926,18	1,45	88 926,18
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			139 522,11	2,27	139 522,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 183,76	0,59	36 183,76
Утилизация (захоронение) ТБО			8 279,33	0,13	8 279,33
Вывоз негабаритного мусора			23 918,08	0,39	23 918,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 212,91	0,08	5 212,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 219,17	1,52	93 219,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 599,63	0,07	4 599,63
Текущий ремонт			375 783,91	6,13	124 496,65
• Ремонт кровли	м2	454,00	270 480,00	4,41	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	33,00	15 705,00	0,26	
• Замена труб	м	20,50	12 360,15	0,20	
• Установка люка на чердак	шт	1,00	10 383,00	0,17	
• Замена запорной арматуры	шт	29,00	61 197,76	1,00	
• Замена этажных светильников	шт	15,00	5 658,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			38 636,89	0,63	38 636,89
Электроэнергия на ОДН			40 476,74	0,66	40 476,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			120 203,66	1,96	120 203,66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 636,89	0,63	38 636,89

Итого, руб. 1 101 298,87

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,96